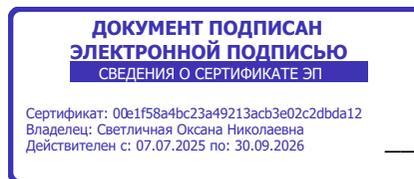


Согласовано
ПАО «ТГК-1»

_____2025



Утверждаю
Заведующий ГБДОУ детского сада № 27
комбинированного вида
Невского района Санкт-Петербурга
_____/Светличная О.Н./
_____2025

ПЛАН
подготовки объектов к отопительному периоду 2025/2026гг

Наименование организации: государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга

Адрес: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 15, корпус 3, литер Щ

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Руководитель организации, ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:		

2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Постоянно
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Постоянно
2.3.	промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Постоянно
2.4.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Постоянно
3	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Согласно графика проверки готовности
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющ их установок	Согласно графика проверки готовности
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Заведующий хозяйством	Согласно графика проверки готовности
3.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных	Заведующий хозяйством	Согласно графика проверки готовности

3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.6.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.7.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности
3.8.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.9.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности
3.10.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности

2. Общие сведения

1. Организация – ГБДОУ детский сад № 27 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга
2. Теплоснабжающая организация - **АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**

Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес	Год постройки	Площадь, м2	Наличие подвального помещения	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Система газоснабжения
1	Крыленко ул., д. 15, корп. 3 литер Ц	1974	1791,6	да	да	да	открытая	двухтрубная	Открытая	метал	Не имеется

3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
2	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,72°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
3	Отопительный период 2024/2025 годов -продолжительность 232 дней, средняя t наружного воздуха 8,4 °C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		

4 График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.

**ГРАФИК
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

№ п/п	Адрес	Принадлежность объекта	Количество		Промывка		Сроки промывки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элеваторных узлов	Головных ТП	гидравлический способ без компрессора	гидравлический способ с компрессором			
1	2	3	4	5	6	7	10	8	
1	Улица Крыленко, дом 15, корпус 3, литер Щ	Детский сад	1			1	16.07.2025	28.07.2025	28.07.2025

Приложение:

График промывки и опрессовки систем: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель заведующего
(должность)

Ещенко Е.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2025г.

* М.П



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

**Дирекция
по сбыту тепловой энергии**

пр. Добролюбова, д 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7(812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: Dir.sbyt@tgc1.ru, www.tgc1.ru

ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

04.07.2025 № 3473-02/14
на № _____ б/н _____ от 01.07.2025

О согласовании планов
к отопительному периоду 2025-2026гг.

Уважаемая Оксана Николаевна!

В ответ на Ваше обращение № б/н от 01.07.2025, Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленные планы подготовки объекта ГБДОУ детский сад № 27 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.15, к.3, лит. Щ к отопительному периоду 2025- 2026 гг. согласованы, в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора

Ю.Е. Тельтевский

Смирнова О.Е.
688-38-62